



KESKKONNAAMET

aktsiaselts Epler & Lorenz
info@epler-lorenz.ee

Teie 18.01.2021 nr 5

Meie 22.01.2021 nr DM-110085-31

Keskkonnakompleksloa muutmise menetluse keskkonnamõju hindamise algatamisest

Keskkonnaamet esitas 13.01.2021 aktsiaseltsile Epler & Lorenz (registrikood 10136864, edaspidi *ettevõtte*) keskkonnakompleksloa nr KKL/317497 (edaspidi *kompleksluba*) muutmise taotluse nr T-KKL/1003260-5 (keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS registreeritud 07.12.2020 dokumendi nr DM-110085-18 all) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lg 2 kohase keskkonnamõju hindamise (edaspidi *KMH*) algatamise otsuse eelnõu (infosüsteemis KOTKAS registreeritud 13.01.2021 kirja nr DM-110085-27 all).

Ettevõtte esitas oma arvamuse KMH algatamise otsuse eelnõu kohta 18.01.2021 kirjaga nr 5 (infosüsteemis KOTKAS registreeritud 18.01.2021 kirja nr DM-110085-29 all; edaspidi *KMH arvamus*). Ettevõtte põhilised seisukohad KMH arvamuses on järgnevad:

1. Ettevõtte ei vaidle keskkonnamõju hindamise algatamisele vastu (KMH arvamus p 1).
2. Ettevõtte on teadlik, et KeHJS § 11 lg 11 alusel peatub kompleksloa muutmise taotluse menetlus keskkonnamõju hindamise aruande nõutele vastavaks tunnistamise otsuse teate avaldamiseni Ametlikes Teadaannetes (KMH arvamus p 2).
3. Ettevõtte annab endale aru, et käitluskeskuse valmimine sõltub keskkonnamõju hindamise tulemustest: kui keskkonnamõju hindamise tulemusena jõutakse järeldusele, et Lõuna-Eesti ohtlike jäätmete käitluskeskuse käitamine (vähemalt kavandatud kujul) on keskkonna- ja tervisekaitse või muudel põhjustel ebasoovitav, siis ei ole käitluskeskuse rajamine võimalik (KMH arvamus p 5).
4. Ettevõtte hinnangul ei ole alust väita, et kompleksloa muutmise taotluse keskkonnamõju hindamise tulemusel jõutakse igal juhul järeldusele, et käitluskeskuse käitamine kompleksloa muutmise taotluses näidatud viisil ja ulatuses on igal juhul välistatud (KMH arvamus p 6).
5. Ettevõtte võtab riski ja ehitab paralleelselt kompleksloa muutmise taotluse keskkonnamõju hindamise menetlusega käitluskeskuse osaliselt või täielikult valmis vastavalt kompleksloa muutmise taotlusele (KMH arvamus p 7).
6. Ettevõtte küsib Keskkonnaametilt märgukirjade ja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse (edaspidi *MSVS*) § 2 lg 2 p-i 3 ja MSVS § 3 alusel seisukohta, kas ettevõtte võib omal riisikol ehitada ja komplekteerida Tartus aadressil Ravila 75a ja Ravila 77 kinnistutele kavandatava käitluskeskuse vastavalt keskkonnakompleksloa nr KKL-317497 muutmise taotlusele paralleelselt keskkonnakompleksloa muutmise taotluse keskkonnamõju hindamise menetlusega ja enne keskkonnamõju hindamise menetluse lõppu?

Kompleksluba ei reguleeri ehitustegevust vaid käitlustehnoloogiaid. Ehitustegevus reguleerib ehitusseadustik (edaspidi *EhS*). Vastavalt EhS §-le 39 lg-le 1 annab ehitusloa kohaliku omavalitsuse üksus, antud juhul Tartu Linnavalitsus. Palume ehitustegevust ja ehitusloa andmist puudutavates küsimustes pöörduda Tartu Linnavalitsuse poole. Edastame ettevõtte kirja selgitustaotlusele vastamise ning kollektiivse pöördumise esitamise seaduse § 5 lg 3 alusel Tartu Linnavalitsusele.

Keskkonnaamet lähtub kompleksloa muutmise taotluse üle otsuse tegemisel nõutele vastavaks tunnistatud KMH aruandes sätestatust, milles käsitletakse muuhulgas kavandatava tegevuse mahu ja selle reaalsete alternatiivsete võimalustega eeldatavalt kaasnevat olulist keskkonnamõju, eeldatavaid mõjuallikaid, mõjuala suurust ning mõjutatavaid keskkonnamelemente. Keskkonnaamet algatab kompleksloa muutmise menetluse raames keskkonnamõju hindamise ja kompleksloa muutmise menetlus peatub nõutele vastava keskkonnamõju hindamise aruande vastavaks tunnistamise otsuse avaldamiseni. Kompleksloa muutmise menetluse tänases faasis ei saa öelda, kas kavandatav tegevus kompleksloa muutmise taotluses esitatud mahus ja antud tehnoloogia juures ka kompleksloale kantakse. Rõhutame, et kavandatav tegevus ja ehitatava käitise käitamine ei ole lubatud enne kompleksloa muutmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Siilaberg
juhataja
jäätmebüroo

Teadmiseks: Tartu Linnavalitsus

Olavi Kärner 5308 8173
Olavi.Karner@keskkonnaamet.ee